

Утверждаю
Директор
ООО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"

В.Д. Хвостик

2025г.

*План работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год
в многоквартирном доме по адресу:*

Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1			Заполнение песочниц песком	м3	0,50	Песок	1 500,00	0,00	май
2		1-3	Промывка мусоропроводов	шт.	3,00	средство "Макси Дез-М" 1шт	1 200,00	0,00	апрель
3			Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	площадка	1,00	Грунт-эмаль по ржавчине	5 100,00	0,00	май-июнь
4			Замена плитки в арке и на лестницах	м2	20,00	Плитка тротуарная - шт. 180, клей плиточный	17 200,00	10 000,00	апрель-май
5			Покраска цоколя и входа в подвал	м2	188,00	фасадная краска 36 кг, колер 3	4 800,00	9 400,00	май-июнь
6			Частичное оштукатуривание и шпатлевка цоколя	м2	12,00	фасадная штукатурка	650,00	7 200,00	май-июнь
7			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	шт.	85,00	ГФ, 10кг	2 250,00	8 500,00	май-июнь
8		2	Частичная покраска панелей на л/кл и МОП	м2	120,00	водоэмульсионка 32 кг	4 500,00	12 000,00	июнь
9		3	Покраска панелей и потолка с частичной шпатлевкой в МОП и на лестничных маршах	м2	2150,00	470 кг краска, 45 шт колер	67 000,00	107 500,00	июль-август
10		3	Установка плинтуса в МОП	п/м	900,00	950 м плинтус, соединители, уголки, заглушки	45 600,00	108 000,00	июль-август
11		3	Замена дверей выхода на балкон	шт.	15,00	Двери	450 000,00	0,00	июль-август
12			Замена качалки на пружине на ДИП	шт.	1,00	Качалка	45 000,00	5 000,00	апрель-май
13			Ремонт кровельного покрытия	м2	15,00	кровельное покрытие	7 000,00	22 500,00	апрель-июнь
14		2	Частичная шпаклевка панелей	м2	10,00	шпатлевка 5 кг	150,00	1 000,00	июнь

15		Замена редуктора на лифтовом оборудовании	шт	1,00		100 000,00	0,00	сентябрь-октябрь
					Всего:	751 950,00	291 100,00	
		Система отопления						
16		Промывка фильтров сетчатых	шт	5,00		1 250,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
17		Промывка грязевиков	шт	8,00		4 800,00	0,00	
18		Ревизия задвижек усл.прох.d100мм	шт.	6,00	набивка сальниковая, плетенная, пропитанная, метизы	1 800,00	0,00	
19		Ревизия труб и запорной арматуры в тепловой камере	тепл. камера	2,00	набивка сальниковая, плетенная, пропитанная	1 000,00	0,00	
20		Проверка наличия пломб				0,00	0,00	
21		Промывка системы отопления	блок-секция	3,00		12 000,00	0,00	
22		Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (квл.участки трасс до границ с теплонасосн. организ.)	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	
					Всего:	8 850,00	0,00	
		Система горячего водоснабжения						
23		Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной
24		Промывка системы ГВС	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	
25		Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		900,00	0,00	
					Всего:	3 800,00	0,00	
		Система холодного водоснабжения						
26		Испытание на плотность системы ХВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	3,00		2 400,00	0,00	июль
27		Проверка автоматического запуска повысительных насосов в ВНС	шт.	3,00		900,00	0,00	июль
28		Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
					Всего:	3 300,00	0,00	
		Система канализации						
29		Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3,00		3 900,00	0,00	сентябрь
30		Переключение ливневой канализации на зимний режим работы	шт	1,00		400,00	0,00	сентябрь
31		Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос ВИХРЬ ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель
32		Оформление паспорта готовности к отопительного сезона						август
					Всего:	16 900,00	0,00	
		Электроснабжение						
33		Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт.	3,00		12 000,00	0,00	июнь-сентябрь(по согласованному графику отключений абонентов)
34	3	Замена светильников на энергосберегающие, светодиодные	шт.	130,00	светильник ЖКХ ЭРА 15вт	94 900,00	0,00	январь

234 к. 1-2

					Всего:	106 900,00	0,00	
					ИТОГО: по МКД №234 к.1-2	891 700,00	291 100,00	1 182 800,00

Составил : техник - смотритель  А.П.Анастасов

Составил : инженер - энергетик  О.Е.Тихомиров